

## הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה -

שם קבלן/זים:

הגרלה 978

קריית שמונה

שם ישוב:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,754.06

45093

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

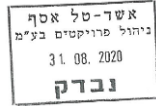
מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

46

18

39.1%



מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח *דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת ג	כן	838,485	1		108.69	111.31	4	0	A	1	291	C4
	דירת ג	לא	0	1		92.75	96.05	4	0	B	2	291	C4
		לא	0	1		12.76	59.05	3	1	A1	3	291	C4
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	1	B1	4	291	C4
		לא	0	1		12.76	59.37	3	1	C1	5	291	C4
		לא	0	1		12.76	59.05	3	2	A1	6	291	C4
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	2	B1	7	291	C4
		לא	0	1		12.76	59.37	3	2	C1	8	291	C4
		לא	0	1		12.76	59.05	3	3	A1	9	291	C4
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	3	B1	10	291	C4
		לא	0	1		12.76	59.37	3	3	C1	11	291	C4
		לא	0	1		133.00	96.52	4	4	B3	12	291	C4
33.30%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		78.00		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת ג	כן	839,365	1		109.20	111.31	4	0	A	1	291	C5
	דירת ג	לא	0	1		159.11	96.05	4	0	B	2	291	C5
		לא	0	1		12.76	59.05	3	1	A1	3	291	C5
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	1	B1	4	291	C5
		לא	0	1		12.76	59.37	3	1	C1	5	291	C5
		לא	0	1		12.76	59.05	3	2	A1	6	291	C5
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	2	B1	7	291	C5
		לא	0	1		12.76	59.37	3	2	C1	8	291	C5
		כן	590,090	1		13.44	96.52	3.5	3	B2	9	291	C5
		כן	592,052	1		67.71	80.58	3	3	C2	10	291	C5
		לא	0	1		133.00	96.52	4	4	B3	11	291	C5
45.50%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75.20		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת ג	לא	0	1		107.49	111.29	4	0	A	1	325	C6
	דירת ג	כן	759,714	1		113.27	96.05	4	0	B	2	325	C6
		לא	0	1		12.76	59.05	3	1	A1	3	325	C6
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	1	B1	4	325	C6
		לא	0	1		12.76	59.37	3	1	C1	5	325	C6
		לא	0	1		12.76	59.05	3	2	A1	6	325	C6
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	2	B1	7	325	C6
		לא	0	1		12.76	59.37	3	2	C1	8	325	C6
		לא	0	1		12.76	59.05	3	3	A1	9	325	C6
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	3	B1	10	325	C6
		לא	0	1		12.76	59.37	3	3	C1	11	325	C6
		לא	0	1		133.00	96.52	4	4	B3	12	325	C6
33.30%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		78.00		שטח דירה ממוצע בבניין						
	דירת ג	כן	838,882	1		108.92	111.31	4	0	A	1	325	C7
	דירת ג	לא	0	1		192.19	96.05	4	0	B	2	325	C7
		לא	0	1		12.76	59.05	3	1	A1	3	325	C7
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	1	B1	4	325	C7
		לא	0	1		12.76	59.37	3	1	C1	5	325	C7
		לא	0	1		12.76	59.05	3	2	A1	6	325	C7
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	2	B1	7	325	C7
		לא	0	1		12.76	59.37	3	2	C1	8	325	C7
		כן	590,090	1		13.44	96.52	3.5	3	B2	9	325	C7
		כן	592,052	1		67.71	80.58	3	3	C2	10	325	C7
		לא	0	1		133.00	96.52	4	4	B3	11	325	C7
45.50%			אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		75.20		שטח דירה ממוצע בבניין						

18	מספר דירות מחיר למשתכן	1707.1	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
39.1%	אחוז דירות מחיר למשתכן	0.5	שטח דירה ממוצע במתחם

\* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

## הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן