

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה -

שם קבלן/זים:

הגרלה 979

קריית שמונה

שם ישוב:

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

5,754.06

45091

מספר מתחם:

מספר יח"ד במתחם:

39

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

15

אחוז דירות מחיר למשתכן:

38.5%



מספר מסתן	העלות	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח * דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
	דירת ג	לא	0	1		124.68	111.29	4	0	A	1	361	C1
	דירת ג	כן	794,377	1		133.35	96.05	4	0	B	2	361	C1
		לא	0	1		12.76	59.05	3	1	A1	3	361	C1
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	1	B1	4	361	C1
		לא	0	1		12.76	59.37	3	1	C1	5	361	C1
		לא	0	1		12.76	59.05	3	2	A1	6	361	C1
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	2	B1	7	361	C1
		לא	0	1		12.76	59.37	3	2	C1	8	361	C1
		לא	0	1		12.76	59.05	3	3	A1	9	361	C1
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	3	B1	10	361	C1
		לא	0	1		80.47	141.38	5	4	C2	11	361	C1
		כן	590,090	1		13.44	96.52	4	4	B2	12	361	C1
שטח דירה ממוצע בבניין 84.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 41.7%													
	דירת ג	כן	864,280	1		123.69	111.29	4	0	A	1	361	C2
	דירת ג	לא	0	1		173.88	96.05	4	0	B	2	361	C2
		לא	0	1		12.76	59.05	3	1	A1	3	361	C2
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	1	B1	4	361	C2
		לא	0	1		12.76	59.37	3	1	C1	5	361	C2
		לא	0	1		12.76	59.05	3	2	A1	6	361	C2
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	2	B1	7	361	C2
		לא	0	1		12.76	59.37	3	2	C1	8	361	C2
		לא	0	1		12.76	59.05	3	3	A1	9	361	C2
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	3	B1	10	361	C2
		לא	0	1		80.47	141.38	5	4	C2	11	361	C2
		כן	590,090	1		13.44	96.52	4	4	B2	12	361	C2
שטח דירה ממוצע בבניין 84.83 אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 41.7%													
	דירת ג	לא	0	1		120.15	59.05	3	0	E	1	361	C3
	דירת ג	כן	664,887	1		108.17	81.10	3	0	D	2	361	C3
		לא	0	1		24.63	59.37	3	0	F	3	361	C3
		לא	0	1		12.76	59.05	3	1	A1	4	361	C3
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	1	B1	5	361	C3
		לא	0	1		12.76	59.37	3	1	C1	6	361	C3
		לא	0	1		12.76	59.05	3	2	A1	7	361	C3
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	2	B1	8	361	C3
		לא	0	1		12.76	59.37	3	2	C1	9	361	C3
		לא	0	1		12.76	59.05	3	3	A1	10	361	C3
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	3	B1	11	361	C3
		לא	0	1		12.76	59.37	3	3	C1	12	361	C3
		לא	0	1		12.76	59.05	3	4	A1	13	361	C3
		כן	565,751	1		13.44	92.29	3.5	4	B1	14	361	C3
		לא	0	1		12.76	59.37	3	4	C1	15	361	C3

אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין 33.3%

69.49

שטח דירה ממוצע בבניין

15	מספר דירות מחיר למשתכן
38.5%	אחוז דירות מחיר למשתכן

1404.4	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
0.7	שטח דירה ממוצע במתחם

* שטח דירה - בהתאם לשטח דירה בצו מכר דירות.

הצהרה

אנו מצהירים שחישוב השטחים ומפרט הדירות לעיל בהתאם לדרישות מכרז מחיר למשתכן

תאריך: _____ יום / קבלן _____ אדריכל _____ מודד _____ עו"ד _____

חתימה: _____